



## Toelichting inschrijf- en verkoopprocedure 'Hoeve Lingerijk<sup>2</sup>' in Kedichem

### **Inschrijfformulier**

U kunt in aanmerking komen voor een woning in het schitterende nieuwbouwproject 'Hoeve Lingerijk<sup>2</sup>' in Kedichem door het online invullen van het inschrijfformulier. Lukt het online niet dan kunt u het inschrijfformulier downloaden en inleveren bij Mutters Makelaars & Adviseurs aan de Oranjeplein 2 in Leerdam of mailen naar [leerdam@mutterismakelaars.nl](mailto:leerdam@mutterismakelaars.nl). Voordat u zich inschrijft dient u kennis te nemen van de relevante documenten zoals contracten, verkooptekeningen, technische omschrijving en de brochure.

### **Verkoopprocedure**

Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle woningen van uw voorkeur aangeeft, u zult geen bouwnummer toegewezen krijgen welke u niet als voorkeur heeft opgegeven. De woningen worden toegewezen aan kandidaten met als doel: zoveel mogelijk mensen blij te maken met de woning van hun eerste keuze.

De ontwikkelaar zal toewijzen en kan ervoor kiezen om kandidaten die aantonen dat zij een onvoorwaardelijke financiering kunnen krijgen of aan kandidaten die geen ontbindende voorwaarde voor financiering nodig hebben, voorrang te geven bij de toewijzing. De ontwikkelaar behoudt dus het recht van gunning voor. Voor de inschrijving is het dus van belang dat u zich vooraf goed laat informeren en bij de inschrijving de nodige financiële gegevens overlegt. Via Mutters Makelaars & Adviseurs kunt een verwijzing krijgen naar de met Mutters Makelaars & Adviseurs samenwerkende hypotheekadviseurs voor een op maat gemaakte hypotheekverklaring.

### **Verkoopgesprek**

Indien er een woning is toegewezen wordt er door de makelaar contact opgenomen om een afspraak in te plannen. De afspraken zijn vanaf begin juni 2024. Tijdens dit gesprek wordt nadere uitleg gegeven over het project en de woning. Ook uw vragen komen uiteraard aan bod.

Van de makelaar krijgt u alle relevante documenten die u thuis op uw gemak kunt doornemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken, verkooptekeningen, technische omschrijving en een meer- & minderwerklijst. Er wordt een tekenafspraken ingepland bij de makelaar voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze afspraak is ongeveer 2 weken na het eerste gesprek.

Na ondertekening heeft u, indien u een financieringsvoorbehoud heeft, 2 maanden de tijd om uw hypotheek te regelen. Heeft u wensen in extra bouwopties, zoals een gewijzigde badkamerindeling of het toevoegen van elektrapunten? Deze punten worden besproken met de kopersbegeleider van Kwadraat Bouw. Het doornemen van de mogelijkheden hierin vindt plaats na ondertekening van de overeenkomsten. Kwadraat Bouw neemt contact met u op voor het maken van deze afspraak.

### **Algemeen**

Wij streven op deze manier van inschrijven en toewijzen naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw: dat is voor zowel u, als mogelijk toekomstige bewoner, als voor ons een voordeel.

Mocht u nog vragen hebben? Stel ze gerust!

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam van 'Hoeve Lingerijk<sup>2</sup>'